

**EXTRAIT DU PROCES -VERBAL
DES
DELIBERATIONS DU Conseil Municipal
DU 29 DECEMBRE 2020**

**NOMBRE DE CONSEILLERS
EN EXERCICE : 11
PRESENTS : 11
POUVOIRS :
VOTANTS : 11**

Le Conseil Municipal de la Commune de Clara Villerach,
étant réuni au lieu ordinaire de ses séances,
après convocation légale,
sous la présidence de M. MARCEL Patrick, MAIRE.

Étaient présents : M. MARCEL Patrick, M. SALIES Stéphane, M. ASCOLA Pascal, Mme ZUBER Sophie, Mme ASCOLA Lisiane, M. BLIGUET Michel, M. BOUSQUET Bruno, Mme ELDIN Sabrina, Mme PELISSIE Nathalie, Mme PRATS Éliane, M. SAUSSEZ Loïc.

Date de convocation:
23/12/2020
Date d'Affichage:
23/12/2020

Un scrutin a eu lieu, Mme ELDIN Sabrina a été élue secrétaire de séance,

OBJET: Loyers

Monsieur le Maire propose une revalorisation des loyers communaux au taux INSEE selon l'indice de référence des loyers au 4ème trimestre 2020 pour la location du 1 rue des Vignes à Clara a compter du 1er avril 2021 et pour la location du 1 rue des Tilleuls à Villerach a compter du 1er juillet 2021.

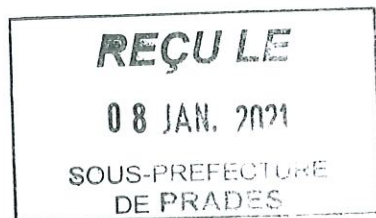
M. le Maire propose d'utiliser les recettes de ces loyers pour rénover les appartements :
- Un nouveau plancher devra être envisagé à l'appartement de Villerach.
- Les menuiseries devront être changées à l'appartement de Clara.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés, décide

D'accepter la proposition de M. Le Maire dans les condition exposées ci-dessus.

D'autoriser M. le Maire à signer tout document et prendre toute mesure permettant la bonne réalisation de ce dossier.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Pour copie conforme.





1 Rue de la Mairie
66500 Clara-Villerach
commune-de-clara@orange.fr
09-60-43-06-36

Décompte du Loyer

En Application de la révision annuelle du bail du 01 avril 1996 par lequel la commune de Clara-Villerach a loué à Mme POMAREDE Sandrine les locaux de l'immeuble sis 1 Rue des Vignes à Clara.

Le prix du loyer sera révisé comme suit, à compter du 1er Avril 2021.

CALCUL DU NOUVEAU LOYER :

$$\frac{3154,32 \times 131,45}{130,59} = 3\,175,09$$
$$3\,175,09 : 12 = 264,59 \text{ € par mois}$$

Ainsi fait, pour servir et valoir ce que de droit.

A Clara-Villerach, le 05 Janvier 2020





1 Rue de la Mairie
66500 Clara-Villerach
commune-de-clara@orange.fr
09-60-43-06-36

Décompte du Loyer

En Application de la révision annuelle du bail du 01 Juillet 2006 par lequel la commune de Clara-Villerach a loué à Mme GALACHO Christiane les locaux de l'immeuble sis 1 Rue des Tilleuls à Villerach.

Le prix du loyer sera révisé comme suit, à compter du 1er Juillet 2021.

CALCUL DU NOUVEAU LOYER :

$$\frac{4840,32 \times 131,45}{130,59} = 4\,872,19$$
$$4\,872,19 : 12 = 406,01 \text{ € par mois}$$

Ainsi fait, pour servir et valoir ce que de droit.

A Clara-Villerach, le 05 Janvier 2020

